**Обеспечение эффективного управления в сфере**

**жилищно-коммунального хозяйства**

*Объем аудиторной нагрузки - 72 учебных часа*

*Форма обучения - очная (с отрывом от профессиональной деятельности)*

**Цель дополнительной профессиональной программы повышения квалификации:**

совершенствование имеющихся и формирование новых профессиональных компетенций в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством.

**Основное содержание:**

Понятие и предмет, методы и принципы жилищного права. Жилищное законодательство РФ о целях формирования эффективных правовых механизмов, направленных на повышение качества предоставления гражданам жилищно-коммунальных услуг, обязательных требованиях к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим профессиональную деятельность, связанную с предоставлением населению жилищно-коммунальных услуг, ответственности за их несоблюдение. Выявление и пресечение правонарушений в деятельности организаций, осуществляющих управление жилищным фондом, его эксплуатацию и обслуживание. Антикоррупционное законодательство применительно к сфере ЖКХ.

Взаимодействие органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, ФАС России и общественных организаций в целях контроля соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, и ресурсоснабжающими организациями положений законодательных и иных нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление их деятельности, а также защиты прав и законных интересов потребителей жилищных и коммунальных услуг.

Комплексные программы развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов и поселений. Деятельность органов местного самоуправления в сфере благоустройства территории муниципального образования. Обеспечение контроля за эффективностью инвестиционных программ предприятий ЖКХ. Права и обязанности граждан в сфере ЖКХ, способы их реализации. Совершенствование механизмов социальной поддержки при предоставлении жилищных и коммунальных услуг. Организация мониторинга качества коммунальных ресурсов и жилищно-коммунальных услуг. Критерии эффективности управления государственных и муниципальных предприятий ЖКХ. Тарифообразование и повышения качества услуг в сфере ЖКХ.

Государственная информационная система ЖКХ.