

## Аннотация

### Дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки «Управление жилищным фондом, мониторинг технического состояния эксплуатация и обслуживание общественных и гражданских объектов»\*

\* Программа – призёр конкурса лучших практик РАНХиГС сезона 2016/2017 гг. в номинации «Лучшая образовательная программа в сфере профессионального образования государственных и муниципальных служащих»

**Продолжительность обучения:** 252 акад. часа.

**Форма обучения:**

- заочная (дневная, с отрывом от профессиональной деятельности);  
Обучение проходит с применением дистанционных образовательных технологий.

**Режим занятий:**

- не более 4 ауд. часов в день.

**Документ, выдаваемый по окончании обучения:**

Диплом о профессиональной переподготовке РАНХиГС.

**Цель программы:**

- формирование у слушателей компетенции (системы знаний, умений и навыков), необходимой для выполнения профессиональной деятельности в сфере управления жилищным фондом, мониторинга технического состояния, эксплуатации и обслуживания общественных и гражданских объектов

**Структура и содержание программы:**

Программа состоит из 4 модулей, каждый из которых может быть реализован самостоятельно как программа повышения квалификации, либо в комплексе как программа профессиональной переподготовки объемом 252 аудиторных часа.

НАИМЕНОВАНИЕ МОДУЛЯ/ДИСЦИПЛИНЫ	ВСЕГО ЧАСОВ
<b>Модуль 1. Управление жилищным фондом и многоквартирными домами</b>	<b>120</b>
1. Рынок недвижимости	
2. Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом	
3. Экономика и коммерческая деятельность управляющей организации	
4. Ценообразование и тарифное регулирование	
5. Управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами	
<b>Модуль 2. Эксплуатация, ремонт, обслуживание, санитарное содержание жилищного фонда и объектов гражданского назначения</b>	<b>72</b>
1. Общие сведения о гражданских зданиях	

2. Общие положения по технической эксплуатации зданий
3. Эксплуатация, ремонт и обслуживание конструктивных элементов
4. Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
5. Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения
6. Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения
7. Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
8. Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем вентиляции и кондиционирования
9. Эксплуатация, ремонт и обслуживание инженерных систем вертикального транспорта
10. Обращение с твердыми коммунальными отходами, санитарное содержание жилищного фонда

**Модуль 3. Организация и планирование ремонта жилищного фонда и объектов гражданского назначения** **36**

1. Капитальный ремонт в системе воспроизводства гражданских зданий
2. Современная система финансирования капитального ремонта
3. Основы проектирования реконструкции и капитального ремонта гражданских зданий
4. Повышение энергоэффективности реконструируемых (ремонтируемых) гражданских зданий
5. Реконструкция жилой застройки

**Модуль 4. Информационные технологии в управлении ЖКХ** **24**

1. Интегрированные электронные информационные системы управления
2. Информационные технологии и задачи управления в городском хозяйстве
3. Информационные системы в управлении городским хозяйством

**Итоговая аттестация: экзамен в форме защиты проекта.**