КРАТКАЯ АННОТАЦИЯ

дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки

«Управление жилищным фондом, мониторинг технического состояния эксплуатация и обслуживание общественных и гражданских объектов»

Актуальность. Дополнительная профессиональная программа «Управление жилищным фондом, мониторинг технического состояния, эксплуатация и обслуживание общественных и гражданских объектов» (далее – Программа) разработана Факультетом дополнительного профессионального образования СЗИУ при  участии «МежРегионРазвития» в соответствии с п. 2.1.3. и п. 2.2.1. Соглашения о сотрудничестве 68ДГВ от 23 марта 2016 г., заключенного Северо-Западным институтом управления РАНХиГС при Президенте Российской Федерации (далее - СЗИУ), Жилищным комитетом Санкт-Петербурга, Общественной палатой Санкт-Петербурга и Саморегулируемой организацией некоммерческим партнерством предприятий жилищного комплекса «МежРегионРазвитие» (далее  «МежРегионРазвитие»), в рамках реализации п.8.Кадровая политика, раздела IV. Меры по развитию жилищно-коммунального хозяйства по основным направлениям сферы жилищно-коммунального хозяйства Распоряжения правительства Российской Федерации от  26  января 2016 года N 80-р «Об утверждении Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года». Предметом Соглашения является сотрудничество в сфере подготовки квалифицированных кадров для жилищно-коммунального комплекса Санкт-Петербурга, развития конкуренции в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения взаимодействия научно-образовательной сферы, бизнеса и государства в целях повышения качества жизни граждан.

Разработка Программы продиктована внесением изменений в ТК РФ и статьи 11,13,17, 73 Федерального закона «Об  образовании в Российской Федерации», а также утверждением профессиональных стандартов «Специалист по  управлению жилищным фондом»[[1]](#footnote-1), «Специалист по управлению многоквартирным домом»[[2]](#footnote-2), «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома»[[3]](#footnote-3), ФГОС высшего образования (уровень – бакалавр) по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и  коммунальная инфраструктура, что получило отражение в структуре и содержании программы.

Научным руководителем Программы является Генеральный директор «МежРегионРазвитие», член Президиума, председатель Комиссии по городскому хозяйству и  ЖКХ Общественной палаты Санкт-Петербурга Воронков Владислав Валерьевич.

НОВИЗНА ПРОГРАММЫ. В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство России находится в условиях реформирования, связанного с внедрением профессиональных стандартов, технологии проектного управления, реализацией ряда приоритетных государственных проектов в направлении стратегического развития сферы в целях повышения качества жизни граждан. Реализация проектно-ориентированных образовательных программ и проектов, направленных на обеспечение конкурентоспособности отрасли ЖКХ в долгосрочной перспективе призваны вузы – центры пространства создания инноваций. Таким вузом в СЗФО может стать СЗИУ – филиал РАНХиГС.

Программа выступает ядром проекта СЗИУ «Создание системы эффективного профессионального развития специалистов сферы ЖКХ на базе вуза как центра пространства создания инноваций»[[4]](#footnote-4).

«Образ будущего» - Северо-Западный институт управления - филиал РАНХиГС как центр эффективного профессионального развития специалистов сферы ЖКХ, осуществляющий взаимодействие с реальным сектором экономики и гражданским обществом.

ЦЕЛЕВЫЕ ГРУППЫ ПРОГРАММЫ: Специалисты, профессионально занятые управлением жилищным фондом, мониторингом технического состояния, эксплуатация и обслуживание общественных и гражданских объектов; капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов, модернизацией и реконструкцией общественных и гражданских объектов; предпринимательской деятельностью и управлением производственной деятельностью в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Для продвижения программы и проекта в целом СЗИУ организованы рабочие встречи с заинтересованными партнерами. Проведены информационные семинары на базе СЗИУ. Вуз принял участие в работе совещаний работников сферы ЖКХ в Жилищном комитете Санкт-Петербурга, проведены другие информационные мероприятия (рассылка писем, размещение на сайте).

В 2017 году программа заняла призовое место в конкурсе лучших практик РАНХиГС.

ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ГРУПП ДО ПРОКТНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ:

* отсутствие в среде профессионально подготовленных специалистов для управления системой ЖКХ и эксплуатации объектов ЖКХ понимания корреляционной зависимости законодательства в сфере ЖКХ, образовательных, профессиональных стандартов, практики формирования компетенций под профессиональные стандарты, системы оценки на соответствие профессиональным стандартам аттестованных специалистов;
* отсутствие системных знаний в сфере управления жилищно-коммунальным комплексом и проектной деятельности (правовых, экономических, технических, технологических).

ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ – формирование у слушателей компетенции (системы знаний, умений и навыков), необходимой для выполнения профессиональной деятельности в сфере управления жилищным фондом, мониторинга технического состояния эксплуатация и обслуживание общественных и гражданских объектов.

СТРУКТУРА ПРОГРАММЫ. Программа состоит из 4 модулей, каждый из которых может быть реализован самостоятельно как программа повышения квалификации, либо в комплексе как программа профессиональной переподготовки объемом 252 аудиторных часа.

|  |  |
| --- | --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ МОДУЛЯ/ДИСЦИПЛИНЫ | ВСЕГО ЧАСОВ |
| Модуль 1. Управление жилищным фондом и многоквартирными домами | 120 |
| 1. Рынок недвижимости
 |
| 1. Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом
 |
| 1. Экономика и коммерческая деятельность управляющей организации
 |
| 1. Ценообразование и тарифное регулирование
 |
| 1. Управлением государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домам
 |
| Модуль 2. Эксплуатация, ремонт, обслуживание, санитарное содержаниежилищного фонда и объектов гражданского назначения  | 72 |
| 1. Общие сведения о гражданских зданиях
 |
| 1. Общие положения по технической эксплуатации зданий
 |
| 1. Эксплуатация, ремонт и обслуживание конструктивных элементов
 |
| 1. Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
 |
| 1. Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения
 |
| 1. Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения
 |
| 1. Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения
 |
| 1. Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем вентиляции и кондиционирования
 |
| 1. Эксплуатация, ремонт и обслуживание инженерных систем вертикального транспорта
 |
| Модуль 3. Организация и планирование ремонта жилищного фонда и объектовгражданского назначения  | 36 |
| 1. Капитальный ремонт в системе воспроизводства гражданских зданий
 |
| 1. Современная система финансирования капитального ремонта
 |
| 1. Основы проектирования реконструкции и капитального ремонта гражданских зданий
 |
| 1. Повышение энергоэффективности реконструируемых (ремонтируемых) гражданских зданий
 |
| 1. Реконструкция жилой застройки
 |
| Модуль 4. Информационные технологии в управлении ЖКХ | 24 |
| 1. Интегрированные электронные информационные системы управления |
| 2. Информационные технологии и задачи управления в городском хозяйстве. |
| 3. Информационные системы в управлении городским хозяйством. |

Область профессиональной деятельности слушателей, осваивающих программу, включает:

управление жилищным фондом, мониторинг технического состояния, эксплуатацию и  обслуживание общественных и гражданских объектов;

капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, модернизацию и  реконструкцию общественных и гражданских объектов;

предпринимательская деятельность и управление производственной деятельностью в  жилищно-коммунальном хозяйстве.

АПРОБАЦИЯ ПРОГРАММЫ. Факультет дополнительного профессионального образования СЗИУ обучил пилотную группу по программе «Управление жилищным фондом, мониторинг технического состояния, эксплуатация и обслуживание общественных и гражданских объектов» в 2017 года. Идет набор в новые группы.

1. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.04.2014 N 233н [↑](#footnote-ref-1)
2. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от11 апреля 2014 года. № 236н [↑](#footnote-ref-2)
3. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.04.2014 N 238н [↑](#footnote-ref-3)
4. Описание проекта дано в электронной заявке СЗИУ. [↑](#footnote-ref-4)